

**Протокол № ПА-28/2021**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Архангельское, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «08» сентября 2021 года по «18» сентября 2021 года.

Городской округ Красногорск  
пос. Архангельское

«19» сентября 2021 года

**Место проведения:** МО, городской округ Красногорск, пос. Архангельское, д. № 28

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «08» сентября 2021 года в 20 ч. 00 мин по адресу: МО, городской округ Красногорск, пос. Архангельское, д. № 28, во дворе дома.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «08» сентября 2021 г. с 21.00 часов по «18» сентября 2021 г. до 24 час. 00 мин.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» сентября 2021 г.** в 24. ч. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов «19» сентября 2021 г.** по адресу: МО, городской округ Красногорск, пос. Архангельское, д. 28, кв. 44

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв. № 44 **Кудинов Валерий Николаевич** (сведения о праве собственности: регистрационный № 50:11:0050609:3271-50/001/2019-1 от 13.11.2019. Выписка из ЕГР Кадастра и картографии по Московской области).

Приложение – Протокол заседания инициативной группы на 4-ех листах.

**Место (адрес) хранения протокола № ПА-28/2021 от «19» сентября 2021 г. и решений собственников помещений МКД:** 1 экз. – у Председателя собрания, 2-ой экз. – в Управляющей компании.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: МО, городской округ Красногорск, пос. Архангельское, д. № 28, собственники владеют **3 109,3** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, городской округ Красногорск, пос. Архангельское, д. № 28 приняли участие собственники **66** помещений, владеющие **2 704,75** кв. м. площади, что составляет **86,99 %** от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1. Выбор Председателя собрания:** *Кудинова Валерия Николаевича (кв.44), в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым*
- 2. Выбор секретаря собрания:** *Штыркову Екатерину Александровну (кв.17)*

3. Выбор членов Счетной комиссии: *Костюченко Т.Н.(кв. 61); Штыркову Е.А. (кв.17); Кудинова В.Н.(кв.44).*
4. Выбор способа управления.
5. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией МБУ «Красногорская городская служба» ИНН 502414006 ОГРН 1135024007073.
6. Выбор управляющей компании ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
7. Заключение договора управления с ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 сроком на 3 (три) года.
8. Утверждение муниципального тарифа на техническое обслуживание – муниципальный тариф, с учетом изменений в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.
9. Выбор способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений и итогов голосований.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов проводимых общих собраний в МКД.
11. Об утверждении формы и сроков предоставления отчетности УК перед Советом Дома.
12. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурсе снабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения (ХВС).
13. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурсе снабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения (ГВС).
14. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурсе снабжающей организацией на поставку электроэнергии.
15. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурсе снабжающей организацией на поставку теплоснабжения.
16. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурсе снабжающей организацией на услугу водоотведения.
17. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с региональным оператором на вывоз ТБО.
18. Предоставление помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД для размещения инвентаря и сотрудников ООО «УК «НТК».
19. Об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
20. О выборе способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД проведенным с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
21. О наделении полномочий председателя Совета многоквартирного дома на право заключения договора управления, контроля его исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
22. Уполномочить Генерального директора ООО «УК «НТК» обратиться в Фонд Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области о проведении ремонтных работ по покраске фасада дома и утеплению межпанельных (межплиточных) швов дома в рамках региональной программы (за счет взносов собственников в Фонд капитального ремонта).
23. Отказаться от проведения работ по утеплению фасада дома с применением бескаркасной системы утепления (СУФ) с трехслойными утепляющими панелями.

24. Установка домофонов на входные двери подъездов за счет собственников МКД.
25. Установка системы видеонаблюдения за счет собственников МКД.
26. Уполномочить генерального директора ООО «УК «НТК» на обращение в соответствующие организации для установки искусственных неровностей на дороге перед домом для снижения скорости автомобилей (так называемые «лежащие полицейские»).

**1. По первому вопросу: Выбор Председателя собрания.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: Избрать председателем собрания Кудинова В.Н. в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2664,05	85,68	0	0	40,70	1,31

Принято решение: Избрать председателем собрания Кудинова В.Н. в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: Избрать секретарем собрания: Штыркову Екатерину Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2622,45	84,34	0	0	82,30	2,65

Принято решение: Избрать секретарем собрания Штыркову Е.А. (кв. 17).

**3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: Избрать членов счетной комиссии: Костюченко Т.Н., Штыркову Е.А., Кудинова В.Н. в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2664,05	85,68	0	0	40,7	1,31

Принято решение: избрать членов счетной комиссии – Костюченко Т.Н., Штыркову Е.А., Кудинова В.Н. в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей

на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: Выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2704,75	86,99	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрали в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.**

**5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией МБУ «Красногорская городская служба» ИНН 502414006 ОГРН 1135024007073.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: Расторгнуть договор управления с МБУ «Красногорская городская служба» ИНН 502414006.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2040,85	65,64	97,40	3,13	566,50	18,22

Принято решение: **Расторгнуть договор управления с МБУ «Красногорская городская служба» ИНН 502414006.**

**6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2040,85	65,64	97,40	3,13	566,50	18,22

Принято решение: **Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.**

**7. По седьмому вопросу: Заключение договора управления с ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 сроком на 3 (три) года.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: Заключить договор управления с ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 сроком на 3 (три) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2040,85	65,64	97,40	3,13	566,50	18,22

Принято решение: **Заключить договор управления с ООО «УК «Новые Технологии Комфорта» ИНН 5024166847 сроком на 3 (три) года.**

**8. По восьмому вопросу: Утверждение муниципального тарифа на техническое обслуживание – муниципальный тариф, с учетом изменений в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: Утвердить размер платы на техническое обслуживание МКД с одного квадратного метра в текущем году в размере – муниципальный тариф, с учетом изменений в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2704,75	86,99	0	0	0	0

Принято решение: **Утвердить размер платы на техническое обслуживание МКД с одного квадратного метра в текущем году в размере – муниципальный тариф, с учетом изменений в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.**

**9. По девятому вопросу: Выбор способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений и итогов голосований.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: Выбрать способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений и итогов голосований – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах 1-ых этажей дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2704,75	86,99	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников**

помещений и итогов голосований – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах 1-ых этажей дома.

**10. По десятому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов проводимых общих собраний в МКД.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов проводимых общих собраний в МКД: 1 экз. – у Председателя собрания; 2 экз. – в Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2704,75	86,99	0	0	0	0

Принято решение: **Определить места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов проводимых общих собраний в МКД: 1 экз. – у Председателя собрания; 2 экз. – в Управляющей компании.**

**11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении формы и сроков предоставления отчетности УК перед Советом Дома.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: Отчеты УК перед советом дома о проделанной работе предоставляются ежегодно на сайте управляющей компании и на стендах в подъездах домов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2704,75	86,99	0	0	0	0

Принято решение: **Отчеты УК перед советом дома о проделанной работе предоставляются ежегодно на сайте управляющей компании и на стендах в подъездах домов.**

**12. По двенадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения (ХВС).**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: Заключить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения (ХВС).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2579,6	82,97	55,7	1,79	69,45	2,23

Принято решение: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения (ХВС).**

**13. По тринадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения (ГВС).**

Слушали: *инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.*

Предложили: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения (ГВС).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2579,6	82,97	55,7	1,79	69,45	2,23

Принято решение: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения (ГВС).**

**14. По четырнадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку электроэнергии.**

Слушали: *инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.*

Предложили: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку электроэнергии.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2579,6	82,97	55,7	1,79	69,45	2,23

Принято решение: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку электроэнергии.**

**15. По пятнадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку теплоснабжения.**

Слушали: *инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.*

Предложили: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку теплоснабжения.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2579,6	82,97	55,7	1,79	69,45	2,23

Принято решение: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на поставку теплоснабжения.**

**16. По шестнадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на услугу водоотведение.**

Слушали: *инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.*

Предложили: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на услугу водоотведения.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2579,6	82,97	55,7	1,79	69,45	2,23

Принято решение: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с ресурс снабжающей организацией на услугу водоотведения.**

**17. По десятому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД от своего имени договора с региональным оператором на вывоз ТБО.**

Слушали: *инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.*

Предложили: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с региональным оператором на вывоз ТБО.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2537,9	81,63	55,7	1,79	111,15	3,57

Принято решение: **Заклучить собственникам помещений МКД от своего имени договора с региональным оператором на вывоз ТБО.**

**18. По восемнадцатому вопросу: Предоставление помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД для размещения инвентаря и сотрудников ООО «УК «НТК».**

Слушали: *инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.*

Предложили: **Предоставить помещение, относящееся к общедомовому имуществу МКД для размещения инвентаря и сотрудников ООО «УК «НТК».**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2040,85	65,64	97,4	3,13	566,5	18,22

Принято решение: **Предоставить помещение, относящееся к общедомовому имуществу МКД для размещения инвентаря и сотрудников ООО «УК «НТК».**



**19. По десятому вопросу: Об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: **Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1105,8	35,57	1523	48,98	75,95	2,44

Принято решение: **Не использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.**

**20. По двадцатому вопросу: О выборе способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД проведенным с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: **Выбрать способ уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД проведенным с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1064,60	34,24	1591,95	51,2	48,2	1,55

Принято решение: **Не выбирать способ уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД проведенным с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**

**21. По двадцать первому вопросу: О наделении полномочий председателя Совета многоквартирного дома на право заключения договора управления, контроля его исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.**

Слушали: инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.

Предложили: **Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на право заключения договора управления, контроля его исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,45	82,54	55,7	1,79	82,6	2,66

Принято решение: **Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на право заключения договора управления, контроля его исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.**

**22. По двадцать второму вопросу: Уполномочить Генерального директора ООО «УК «НТК» обратиться в Фонд Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области о проведении ремонтных работ по покраске фасада дома и утеплению межпанельных (межплиточных) швов дома в рамках региональной программы (за счет взносов собственников в Фонд капитального ремонта).**

Слушали: *инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.*

Предложили: Уполномочить Генерального директора ООО «УК «НТК» обратиться в Фонд Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области о проведении ремонтных работ по покраске фасада дома и утеплению межпанельных (межплиточных) швов дома в рамках региональной программы (за счет взносов собственников в Фонд капитального ремонта).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2040,85	65,64	97,4	3,13	566,5	18,22

Принято решение: **Уполномочить Генерального директора ООО «УК «НТК» обратиться в Фонд Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области о проведении ремонтных работ по покраске фасада дома и утеплению межпанельных (межплиточных) швов дома в рамках региональной программы (за счет взносов собственников в Фонд капитального ремонта).**

**23. По двадцать третьему вопросу: Отказаться от проведения работ по утеплению фасада дома с применением бескаркасной системы утепления (СУФ) с трехслойными утепляющими панелями.**

Слушали: *инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.*

Предложили: Отказаться от проведения работ по утеплению фасада дома с применением бескаркасной системы утепления (СУФ) с трехслойными утепляющими панелями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1985,8	63,87	55,7	1,79	663,25	21,33

Принято решение: **Отказаться от проведения работ по утеплению фасада дома с применением бескаркасной системы утепления (СУФ) с трехслойными утепляющими панелями.**

**24. По двадцать четвертому вопросу: Установка домофонов на входные двери подъездов за счет собственников МКД.**

Слушали: *инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.*

Предложили: **Установить домофон на входные двери подъездов за счет собственников МКД.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1357,65	43,67	556,7	17,9	790,4	25,42

Принято решение: **Установить домофон на входные двери подъездов за счет собственников МКД.**

**25. По двадцать пятому вопросу: Установка системы видеонаблюдения за счет собственников МКД.**

Слушали: *инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.*

Предложили: **Установить систему видеонаблюдения за счет собственников МКД.**  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1156,7	37,2	612,2	19,69	935,85	30,1

Принято решение: **Установить систему видеонаблюдения в подъездах за счет собственников МКД.**

**26. По двадцать шестому вопросу: Уполномочить генерального директора ООО «УК «НТК» на обращение в соответствующие организации для установки искусственных неровностей на дороге перед домом для снижения скорости автомобилей (так называемые «лежащие полицейские»).**

Слушали: *инициатора общего собрания Кудинова Валерия Николаевича в лице Ковальской Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 22.01.2018 г. № 77 АВ 6916470, удостоверенной нотариусом г. Москвы Я.К. Якушевым.*

Предложили: Уполномочить генерального директора ООО «УК «НТК» на обращение в соответствующие организации для установки искусственных неровностей на дороге перед домом для снижения скорости автомобилей (так называемые «лежащие полицейские»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1998,95	64,29	97,6	3,14	608,2	19,56

Принято решение: **Уполномочить генерального директора ООО «УК «НТК» на обращение в соответствующие организации для установки искусственных неровностей на дороге перед домом для снижения скорости автомобилей (так называемые «лежащие полицейские»).**

**Приложение:**


1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД.
2. Реестр собственников МКД присутствовавших на собрании на 3-ех листах.
3. Реестр собственников МКД о получении уведомления о проведении внеочередного собрания на 3-ех листах.

4. Реестр собственников МКД о получении бюллетеня голосования внеочередного собрания на 3-ех листах.
5. Копия договора управления в 1 экз.
6. Копии решений собственников МКД на 93 листах.
7. Протокол инициативной группы на 4-ех листах.
8. Протокол заседания счетной комиссии на 7-ми листах.
9. Выписка из протокола на 5-ти листах.

Председатель общего собрания:  / Кудинов В.Н./ «19» сентября 2021 г.

Секретарь общего собрания:  / Штыркова Е.А./ «19» сентября 2021 г.

Члены счетной комиссии:  / Костюченко Т.Н./ «19» сентября 2021 г.

 / Штыркова Е.А./ «19» сентября 2021 г.